# maasvallei

brengt wonen tot leven

maasvallei

# Vernieuwing Trichterveld

Dinsdag 7 november 2017
Maasvallei

maasvallei

# Inhoud

- Actualiteiten
- Afronding vernieuwing Trichterveld
- Overleg met wijkcommissie
- Tuinbeleid
- Huurkorting verhuizen binnen Trichterveld
- Stand van zaken
- Actuele situatie
- Planning 2019 e.v.
- Totaaloverzicht
- Hoe verder?

# Regels van huishoudelijke aard

Vragen en opmerkingen na presentatie
Na iedere vraag volgt een antwoord

maasvallei

# Actualiteiten

Er gebeurt op dit moment ontzettend veel:

- Bouwen, op diverse plekken
- Slopen
- Aanleg wegen, trottoirs, parkeerplaatsen
- Aanleg ondergrondse kabels en leidingen
- Aanleg openbare verlichting
- Verhuizingen van bewoners
- Aanleg tuinen
- Afwerking en inrichting van woningen

# Actualiteiten

- Herhuisvesting verplichte verhuizingen verloopt voorspoedig:

  fase 1 en 2: geheel afgerond

  fase 3 (bouwtranche 10 en 11) :

  met de laatste bewoners is overeenstemming bereikt

  fase 4 (bouwtranche 12): laatste 3 bewoners in overleg,

  met 10 overeenstemming en 6 reeds verhuisd

maasvallei

# Actualiteiten

- Verhuur van nieuwe huurwoningen:

  laatste woning Floresstraat is nog beschikbaar (tranche 9)

  3 bungalows bestemd tbv WMO (tranche 9)

- Verkoop koopwoningen verloopt voorspoedig:

  tranche 9 alle 8 verkocht

  tranche 10 alle 6 verkocht

- Bouw tranche 9 verloopt volgens planning:

  oplevering december 2017 en februari 2018

# Actualiteiten

- Sloop 20 woningen gestart, februari 2018 gereed

- Start bouw tranche 10: december 2017

  (6 koop, 15 huur, waarvan 8 tbv WMO))

- Nog 23 oorspronkelijke woningen bewoond door huurders van Maasvallei

- 19 woningen leegstandsbeheer / tijdelijke verhuur

maasvallei

# Afronding vernieuwing Trichterveld

Nog 23 bewoners van oorspronkelijke woningen met een huurovereenkomst met Maasvallei.

- persoonlijk gesprek gehad
- verplichte verhuizing, sociaal plan per 01-10-2017
- afronding vernieuwing Trichterveld in 2021

maasvallei

# Overleg wijkcommissie

Overleg 27-09-2017:

- bouwverkeer en voorkomen overlast
- toegankelijkheid en bereikbaarheid
- bouwresten in tuinen (aanbieden, wordt opgehaald)
- openbare verlichting : actie gemeente
- illegale dump van afval
- overlast: melden bij en handhaving door gemeente
- werkzaamheden buiten reguliere werktijden

# Tuinbeleid

Afspraken opgenomen in bewonersbrochure:

- Groene hagen handhaven op 80cm hoogte, onderhoud is voor eigen rekening
- Tuinen grenzend aan parkeerterreinen of aan achterpaden worden voorzien van groen gaashekwerk met klimop (onderhoud is voor eigen rekening)
- Alleen hemelwaterafvoer van de woning is aangesloten op gemeentelijk riool
- Terras, oprit en berging afwateren naar groen of  infiltreren
- bouwresten in tuinen (aanbieden, wordt opgehaald)
- Standaard: pad naar de woningentree en terras
- Zelf: pad naar de buitenberging
- Parkeren: openbaar of plek huren van Maasvallei

maasvallei

# Huurkorting verhuizen binnen Trichterveld

- Huurprijs nieuwe woning hoger dan oude woning
- Lagere energierekening en hogere huurtoeslag soms niet voldoende
- Tegemoetkoming: € 75,- maandelijks huurkorting

  is feitelijk een huurverlaging bij aanvang huurcontract
- Kortingsbedrag op termijn afhankelijk van overheidsbeleid: indexering huurprijzen, aftoppingsgrens, huurtoeslag, etc

# Stand van zaken

99 woningen en 11 appartementen (53 huur en 46 koop) opgeleverd

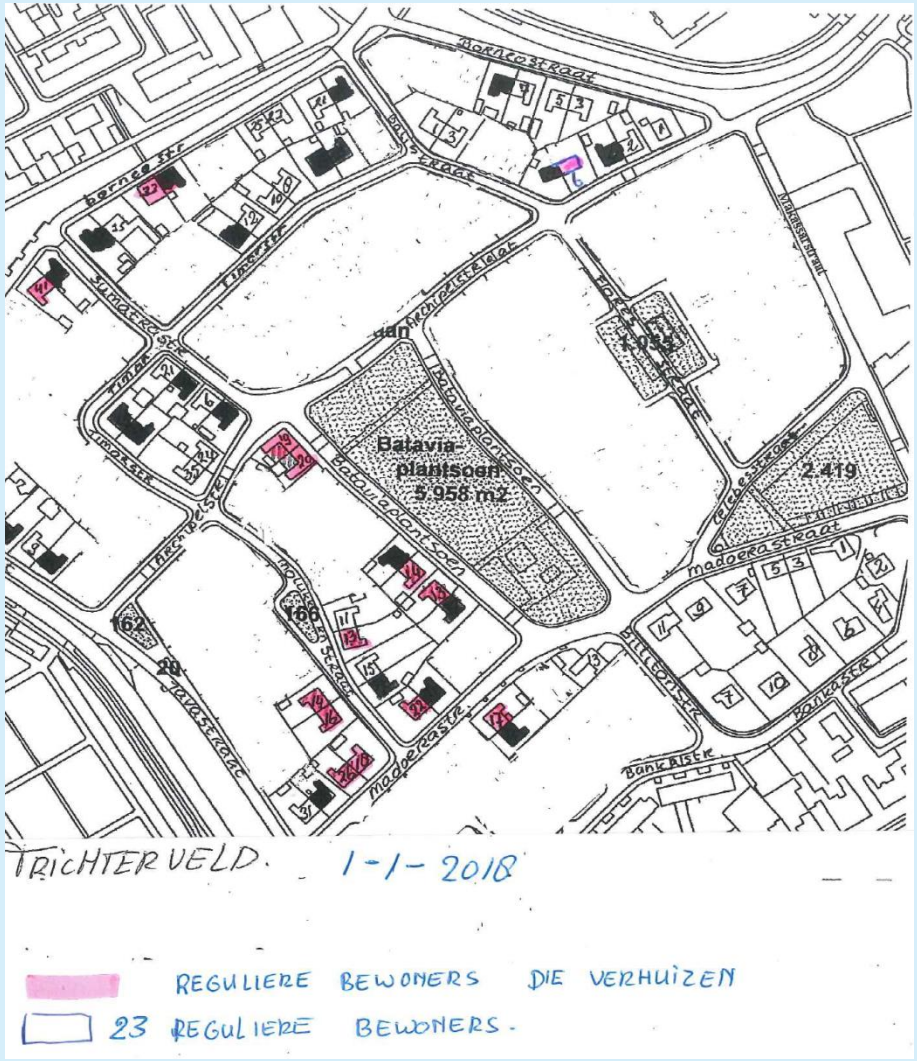
25 woningen (17 huur en 8 koop) in aanbouw

21 woningen (15 huur en 6 koop) gepland t/m 2018

76 woningen (10 huur en 66 koop) vervangen  2019 t/m 2021

# Actuele situatie

maasvallei

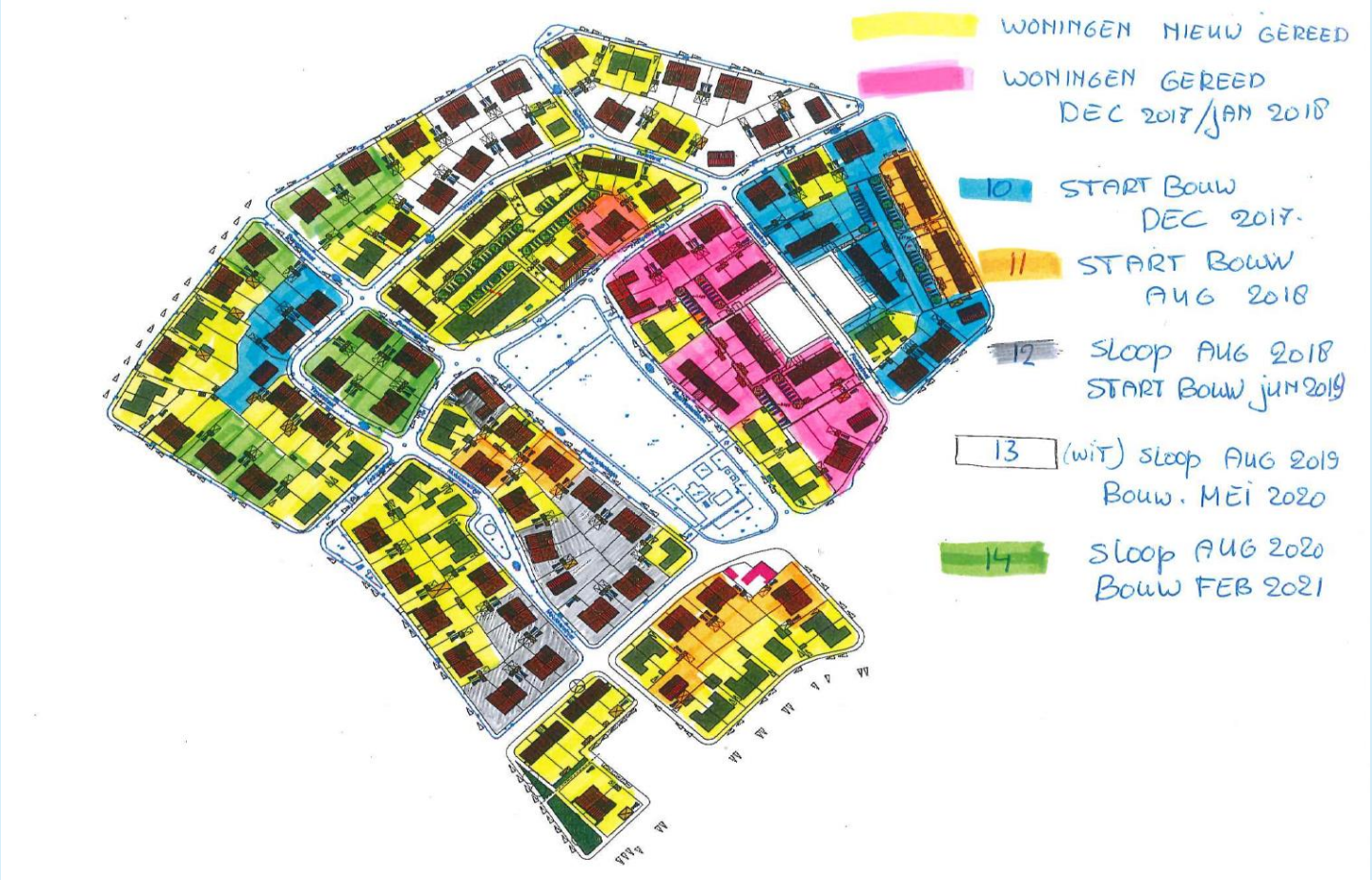


# Planning 2019 e.v.

maasvallei

# Totaal overzicht

maasvallei



# Hoe verder?

Doel is voortgang, efficiency en duidelijkheid:

- afronden van aaneengesloten gebieden
- aansluitende bouwfasen van circa 20 woningen
- duidelijke en realistische planning
- behoefte aan duidelijkheid
- afronden vernieuwing Trichterveld in 2021

Volgende informatiebijeenkomst?

maasvallei

# Vragen?